



A: Wallner & Partner ZT Gmbh

Symbolansicht: Seestraße

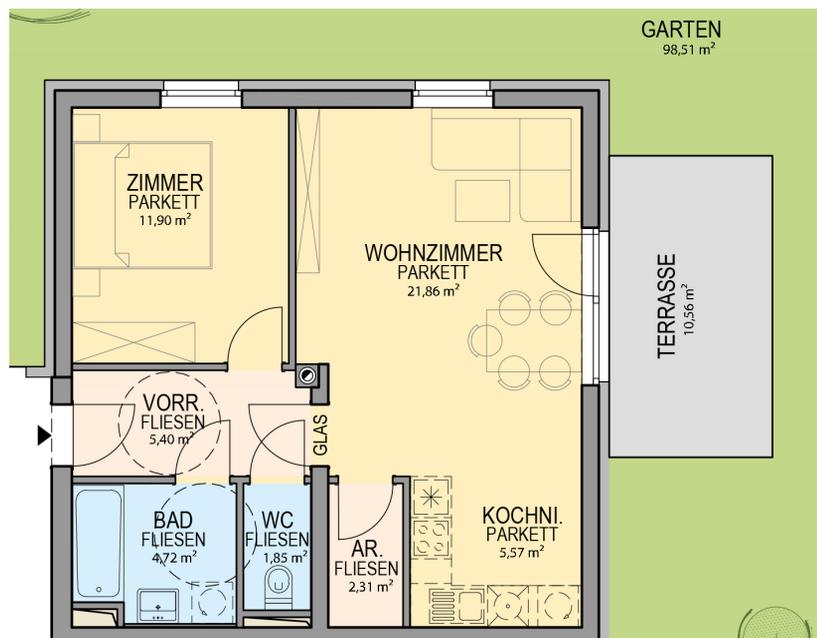
## Ein Stück Natur.

Die Gemeinde Mitterbach am Erlaufsee plant in Kooperation mit der NÖ Wohnbaugruppe | WET und mit Mitteln der NÖ Wohnbauförderung eine Wohnhausanlage mit zehn Wohneinheiten zu errichten.

Die NÖ Wohnbaugruppe, der Marktführer im geförderten Wohnbau in Niederösterreich, besteht aus vier gemeinnützigen Wohnbauträgern, deren Hauptaufgabe in der Neuerrichtung von zeitgemäßen und leistbaren Wohnungen sowie deren Verwaltung liegt. Wir bürgen für Qualität, hohen Standard und gediegene Ausführung.

Die geplanten Wohneinheiten werden über rund 54 - 75 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche verfügen und sind somit 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen. Zugehörige Außenflächen wie z.B. Balkon oder Terrasse mit Garten laden zum Verweilen und Entspannen ein. Die Wohnhausanlage wird nach modernen ökologischen Standards in Niedrigenergiebauweise geplant und in Miete vergeben. Für ein optimales Raumklima sorgen die kontrollierte Wohnraumlüftung sowie moderne Heizmöglichkeiten. Nach derzeitigem Stand ist ein Baubeginn für Frühjahr 2019 geplant und dadurch könnten die Wohnungen im Sommer 2020 an ihre neuen Bewohner übergeben werden.

Wenn Sie die Voraussetzungen des Landes Niederösterreich für den Erhalt einer geförderten Wohnung erfüllen und dieses Projekt Ihr Interesse geweckt hat, ersuchen wir um direkte Kontaktaufnahme mit der Gemeinde Mitterbach am Erlaufsee.



### Wohnungsbeispiel Top 1

Wohnnutzfläche	53,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,56 m <sup>2</sup>
Garten	98,51 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,69 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatz	1 Stück